

MEMORANDUM

ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku
(dále jen „Občanský zákoník“)

evidenční číslo zadavatele: VZCK 092/2025

Preamble

Smluvní strany úvodem souhlasně prohlašují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí ke splnění svých povinností, ke kterým se zavázaly. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má zájem na řádném a včasném provedení díla a všech souvisejících plnění dle níže uvedené Smlouvy o dílo, a to zároveň v návaznosti na ujednání dle tohoto Memoranda.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:


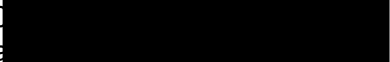
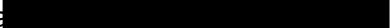
Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
se sídlem: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836
datová schránka ID: 64pbvxc
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 221241/0100
telefon: 380 766 111
e-mail: mail@ckrumlov.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Metrostav CZ s.r.o.

zastoupená:
Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě pověření
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915
datová schránka ID: 355y79n
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: 
telefon: 60 
e-mail: ma 

dále jen **zhotovitel**

II. Úvodní ustanovení

- II.1 Objednatel a zhotovitel mezi sebou uzavírají **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva o dílo**“), která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky „**Výstavba nového zimního stadionu ve městě Český Krumlov - Design&Build**“ (dále také jako „**zadávací řízení**“ či „**veřejná zakázka**“). V rámci zadávacího řízení se zhotovitel stal vybraným dodavatelem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „**ZZVZ**“) a z tohoto důvodu byl také vyzván k uzavření příslušné Smlouvy o dílo na plnění předmětu zadávané veřejné zakázky, přičemž Smlouva o dílo je uzavírána současně s tímto Memorandem.
- II.2 Na základě Smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal pro objednatele provést projekční a stavební práce realizované metodou DESIGN & BUILD v rámci akce:
- „Výstavba nového zimního stadionu ve městě Český Krumlov - Design&Build“**
- II.3 Rozsah plnění Smlouvy o dílo, a to zejména plnění spočívajícího v projektové dokumentaci a inženýrské činnosti i plnění spočívající ve zhotovení stavebních prací díla, stejně jako cena plnění, doba plnění a veškeré další podmínky plnění jsou blíže definovány v ustanoveních uzavřené Smlouvy o dílo.
- II.4 Pojmy užívané v tomto Memorandu ke Smlouvě o dílo jsou definovány v příslušné Smlouvě o dílo. V případě, že není v tomto Memorandu uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy o dílo.

III. Prohlášení smluvních stran k Memorandu

- III.1 Zhotovitel i objednatel tímto souhlasně prohlašují, že berou na vědomí znění Smlouvy o dílo, kde je v ustanovení čl. V. odst. V.4, čl. XIV. odst. XIV.5 či XV. odst. XV.5 Smlouvy o dílo zmíněno, že předmět plnění Smlouvy o dílo, může být spolufinancován z Národní sportovní agentury, přičemž toto spolufinancování představuje pro objednatele podstatný zdroj financování realizace předmětu plnění dle uzavřené Smlouvy o dílo.
- III.2 Zhotovitel i objednatel tímto souhlasně prohlašují, že rozvazovací podmínka ve znění čl. XV. odst. XV.6 Smlouvy o dílo byla sjednána v souladu s ustanovením § 548 odst. 1 a 2 občanského zákoníku.
- III.3 Zhotovitel i objednatel dále souhlasně prohlašují a shodně potvrzují, že účelem této rozvazovací podmínky je výhradně případ nepřidělení či zkrácení dotačních prostředků ze strany Národní sportovní agentury.

IV. Předmět Memoranda

- IV.1 Objednatel a zhotovitel společně deklarují, že mají zájem na plnění předmětu Smlouvy o dílo, kdy na straně objednatele je zájem obdržet plnění sjednávané Smlouvou o dílo a zároveň na straně zhotovitele je zájem poskytnout plnění sjednávané Smlouvou o dílo, a to v rozsahu plnění, za cenu plnění, v termínech plnění a zároveň za splnění dalších podmínek ve Smlouvě o dílo uvedených.
- IV.2 Smluvní strany potvrzují, že rozvazovací podmínka dle čl. XV odst. XV.6 Smlouvy o dílo se vztahuje výhradně na případ, kdy objednateli nebude přidělena dotace ze strany Národní sportovní agentury nebo dojde k jejímu zkrácení.

- IV.3 Za poskytnuté dotační prostředky na spolufinancování plnění předmětu Smlouvy o dílo z Národní sportovní agentury budou považovány finanční prostředky poskytnuté příslušným dotačním programem na základě pravomocného rozhodnutí o přidělení dotaci k plnění předmětu Smlouvy o dílo. O této skutečnosti, tedy přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- IV.4 **Objednatel a zhotovitel prohlašují, že akceptují, že pokud dojde k aplikaci a použití rozvazovací podmínky dle ustanovení čl. XV odst. XV.6 Smlouvy o dílo po zahájení realizace plnění, kdy ze strany zhotovitele bude určitá část plnění již vykonána, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady související s realizací díla. Těmito náklady se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, náklady na projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, přípravu a zajištění materiálu, provedené práce, poskytnuté služby, režijní náklady a náklady na zajištění potřebných povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**
- IV.5 **Objednatel a zhotovitel souhlasně potvrzují, že v případě aplikace a využití rozvazovací podmínky dle čl. XV odst. XV.6 Smlouvy o dílo dojde k ukončení smluvního závazku, a to ke dni uplatnění sjednané rozvazovací podmínky, přičemž žádná ze stran nebude dále nárokovat další doposud nezahájená plnění vyplývající ze Smlouvy o dílo, tímto není dotčena povinnost objednatele dle čl. IV odst. IV.4 tohoto Memoranda.**
- IV.6 Objednatel a zhotovitel společně deklarují, že v rámci zachování vzájemných dobrých vztahů a respektování veškerých ustanovení Smlouvy o dílo i tohoto Memoranda, poskytnou veškerou součinnost k tomu, aby došlo k naplnění smluvních podmínek založených Smlouvou o dílo a zároveň i ujednání sjednávaných a deklarovaných tímto Memorandem.
- IV.7 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasně potvrzují, že dle čl. VIII. odst. VIII. 25 Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o uzavření pojistných smluv vztahujících se k provádění díla, a to nejpozději před jeho zahájením. S ohledem na skutečnost, že v době po uzavření Smlouvy o dílo bude zhotovitel v souladu se Smlouvou o dílo provádět výhradně projektové a inženýrské činnosti dle čl. III. Smlouvy o dílo, a stavební práce dle čl. IV. Smlouvy o dílo budou zahájeny až na základě Protokolárního převzetí a předání staveniště dle harmonogramu uvedeného ve Smlouvě o dílo se smluvní strany dohodly, že ustanovení článku VIII. odst. VIII. 25 Smlouvy o dílo vykládá tak, že povinnost předložit pojistné smlouvy na pojištění předmětu díla a stavebně montážních rizik vzniká ke dni Protokolárního převzetí a předání staveniště dle harmonogramu uvedeného ve Smlouvě o dílo. Smluvní strany dále konstatují, že tímto ujednáním nedochází ke zrušení ani omezení povinnosti zhotovitele uzavřít pojištění stavebně montážních rizik a pojištění odpovědnosti dle článku VIII. odst. VIII. 25 Smlouvy o dílo, nýbrž pouze k jejímu časovému vyjasnění v návaznosti na okamžik zahájení stavební části díla, který je smluvně určen ke dni Protokolárního převzetí a předání staveniště dle harmonogramu uvedeného ve Smlouvě o dílo, a to při zachování všech ostatních povinností zhotovitele dle článku VIII odst. VIII. 25 Smlouvy o dílo.

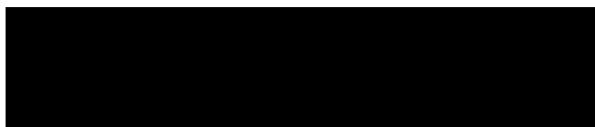
V. Závěrečná ustanovení

- V.1 Veškerá ustanovení příslušné Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn, přičemž tímto Memorandem dochází pouze k upřesnění a utvrzení smluvních závazků založených na základě Smlouvy o dílo, resp. předchozího zadávacího řízení.
- V.2 Otázky výslovně tímto Memorandem neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- V.3 Toto Memorandum je platné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- V.4 Účastníci prohlašují, že toto Memorandum bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Memorandum si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- V.5 Toto Memorandum je vyhotoveno a uzavřeno v elektronické podobě.
- V.6 Toto Memorandum bylo schváleno Radou města Český Krumlov dne 3. 11. 2025 pod usnesením č. 0516/RM27/2025.

V Českém Krumlově:

Za objednatele:



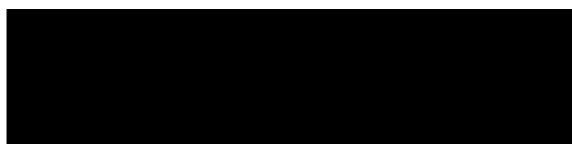
Alexander Nogrady
starosta města

V Praze:

Za zhotovitele:



Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů



Ing. Tomáš Erhard
jednatel společnosti